

ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ

ਮੂਲ
ਕਿਰਾਏਦਾਰ *

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ
ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤਾ / ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ

ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ



* ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੂਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੈ
ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਮ ਸਾਲਾਨਾ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ

ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ (EGA)	
2 ਵਾਰ * ਜਾਂ 3 ਵਾਰ ਅਤੇ 24 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਮੁਨਾਫਾ ਕਿਰਾਇਆ	1 ਵਾਰ* ਜਾਂ 2 ਵਾਰ
ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਆਰੰਭ ਹੋਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ	ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਆਰੰਭ ਹੋਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ
<ul style="list-style-type: none"> ਵਿਕਲਪਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਰਹੇ 	<ul style="list-style-type: none"> * ਵਿਕਲਪਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼; ਜਾਂ * ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਸਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਰਹੇ; ਜਾਂ * FS ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ URA ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ; ਜਾਂ * ਹਾਂਗ ਕਾਂਗ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਸਨੀਕ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾ ਕੋਲ ਯੋਗ HKIC ਹੋਵੇ

ਇਹ ਲੀਡਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2022)

- ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੁਨਰ ਗ੍ਰਹਿਣ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ
- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਜਾਂਚ
- ਐਕਸਗ੍ਰੇਸੀਆ ਭੱਤਾ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਵਸੇਬਾ
- ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ URA ਨੂੰ ਦੇਣਾ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:
Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333

ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਰਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਇਲਾਵਾ)।

